





आकर्षण का केन्द्र बनी हुई है। नौ दिनों तक माँ का विशेष श्रृंगार किया जाएगा। समापन पर हवन- पूजन कर भोजन प्रसादी का आयोजन किया जाएगा। मंदिर निर्माण का कार्य जौरो-शोरो पर चल रहा है, जो अंतिम चरण में है। इस अवसर पर महिलाओं की टोली ने भजन-ओँ और ढोलक थाप से से समां बांध दिया।



# कहर इंदौर

वर्गमीटर से कम हो और डायवर्टेड नहीं हो तो भी 400 वर्ग मीटर तक आवासीय भूखंड की दर से, इसने आगे 700 वर्ग मीटर तक आवासीय भूखंड की दर का 80 प्रतिशत से आकलन होगा। यह कृषि भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग या उसके बायपास पर 20 मीटर के दायरे में है तो गाइडलाइन में तप मूल्य से 100 प्रतिशत अधिक, राज्य मार्ग पर 50 प्रतिशत अधिक और पक्की सड़क किनारे होने पर 20 प्रतिशत अधिक दर से बाजार मूल्य का आकलन किया जाता है। उपबंधों के अनुसार रजिस्ट्री के समय फ्लैट के बांजार मूल्य का आकलन भी सुपर बिल्ट अप एरिया अर्थात इसमें सार्वजनिक एरिया जोड़कर किया जाता है। इस प्रकार यदि किसी का फ्लैट एक हजार वर्ग फीट क्षेत्रफल का है, जो उसने खरीदा है तो उसे रजिस्ट्री के समय लगभग डेढ़ हजार वर्ग फीट पर स्टॉप शुल्क देना पड़ रहा है। आवासीय बहुमंजिला भवनों में लिफ्ट की सुविधा होने पर तल के अनुसार दी जाने वाली 35 फीसदी तक स्टॉप शुल्क में छूट नहीं दी जाती है। उपबंधों में यह प्रावधान है, जबकि आज लिफ्ट हर बिल्डिंग की जरूरत है, जबकि







मैं दिलीप पंवार सर्वसाधारण को यह सूचित करता हूँ कि मेरे द्वारा प्राप्त पिगडम्बर में सर्वे नम्बर 327 की भूमि क्रय की गई थी जिसपर संपूर्ण अधिकार मेरा है, यदि किसी अन्य के द्वारा उक्त भूमि के क्रय - विक्रय से संबंधित लेन देन पूर्व में किया गया हो या भविष्य में किया जाता है तो यह पूर्णतः गैर कानूनी है,

**मो. 77708-22222**



## मनोरंजन

### आलिया दिखाई देंगी अब नए अवतार में चड्ढा की अगली फिल्म में आएंगी नजर

बालीवुड एक्ट्रेस आलिया भट्ट अब एक ऐसे नए अवतार में दिखाई देंगी, जिसे दर्शकों ने पहले कभी नहीं देखा है। इंड़े-ब्रिटिश फिल्म निर्देशक गुरिंदर चड्ढा की फिल्म में प्रिंसेस के खेल के लिए आलिया भट्ट का नाम फाइनल कर लिया गया है। इस फिल्म की शूटिंग 2025 जून में शुरू हो सकती है।

मीडिया रिपोर्ट्स के मुताबिक इस फिल्म में अमीरी तक सिर्फ आलिया भट्ट का नाम ही शामिल हुआ है। बाकी स्टारकास्ट को फिल्म की कहानी के पूरा खेल के बाद ही तय किया जाएगा। हालांकि अपनी इस फिल्म के लिए शुरू से ही गुरिंदर की पहली पसंद आलिया ही थी। फिल्म मेकर गुरिंदर चड्ढा अपने अछे निर्देशन के लिए जानी जाती है। बहरहाल, गुरिंदर अपनी आने वाली फिल्म भारतीय प्रिंसेस की कहानी को डिजनी के साथ पूरा करेंगी। इस फिल्म की कहानी को लेकर गुरिंदर और आलिया कई बार मुलाकात भी कर चुकी है। गुरिंदर ने

आपने सोशल मीडिया पर अपनी और आलिया की एक फोटो भी पोस्ट की थी, जिससे यह साफ़ गया कि दोनों की मुलाकात की बात तो पक्की है। अगर गुरिंदर और आलिया की यह डील फाइनल होती है तो इस फिल्म से आलिया को काफी फायदा मिलेगा। इस फिल्म से आलिया को अंतर्राष्ट्रीय स्तर पर और भी अधिक पहचान मिलेगी। फिल्म हॉट ऑफ़ स्टोन से आलिया को पहले ही अंतर्राष्ट्रीय स्तर पर पहचान मिल चुकी है। यहां तक की लंदन में हुई आलिया की वेब सीरीज पोवर की स्क्रीनिंग के दौरान गुरिंदर मौजूद थीं। हाल ही में हुए लंदन के सैप माला इवेंट में भी चड्ढा उपस्थित थीं। गत वर्ष आलिया निर्देशक करण जोहर की फिल्म रौकी रानी की प्रेम कहानी में नजर आई थीं।

इस बार सलमान के बगैर मनेगी फैस की ईद, सिनेगाघर रहेंगे सुने

बालीवुड से सुपरस्टार सलमान खान की ह्र ईद पर एक फिल्म रिलीज होती है लेकिन इस बार सलमान खान के फैन्स की ईद सूनी मनेगी क्योंकि इस बार सलमान की कोई फिल्म रिलीज नहीं हुई है तो ईद पर सिनेगाघर सुने रहेंगे ऐसा माना जा रहा है। वहीं सलमान खान की मैरिजीनुट्नी में अक्षय और अजय ये दोनों अभिनेता अपनी फिल्मों से लोगों का अपनी ओर खींचने की कोशिश करेंगे। लेकिन इन दोनों की फिल्मों को लेकर बड़ा कन्फ्यूजन नजर आ रहा है। अक्षय की टाइगर श्राफ के साथ बड़े किया छोटे किया और अजय की मैदान 10 अप्रैल, बुधवार को रिलीज होने वाली थी लेकिन अब दोनों ही फिल्मों को

लेकर मौलौ बन रस है उससे जनता थायद ही तय कर पाएगी कि इनसे से किस फिल्म को लेकर देखना है। असल में दोनों फिल्मों को लेकर काफी कन्फ्यूजन है। बड़े किया छोटे किया और मैदान दोनों फिल्मों की रिलीज टालने की बात सामने आई है। ईद कर मनाई जाएगी ये चॉट पर डिपेंड करता है। तो इधर चांद का हिसाब बुधवार की सदी बैठने की बात सामने आई और उधर दोनों फिल्मों के मेकर्स ने अपनी रिलीज डेट 10 अप्रैल से बदलकर 11 अप्रैल कर दी है। हालांकि, 10 अप्रैल को भी लोग कुछ लिमिटेड टीन में दोनों फिल्मों देख सकेंगे क्योंकि दोनों के पेड प्रीव्यू बुधवार शाम से खेले लगेंगे।

जाह्नवी कपूर गुड़ी पड़वा पर अलसुबह पहुंची मंदिर, भगवान के किए दर्शन



बालीवुड अभिनेत्री और मशहूर एक्टर श्रीदेवी की बेटी जाह्नवी कपूर मॉडर्न, लज्जती लाइफ जीने के साथ ही जाह्नवी पूरी आस्था और श्रद्धा के साथ पूजा पाठ करने में भी यकीन रखती हैं। जाह्नवी को अवसर मंदिर में दर्शन करते देखा गया है। जाह्नवी कभी अपनी शूटिंग के बीच में पूजा करने मंदिर चली जाती हैं, तो कभी यूं ही भगवान के दर्शन करने निकल जाती हैं। आज चैत्र नवरात्र का पहला दिन है। आज महराष्ट्र में गुड़ी पड़वा भी मनाया जा रहा है। इस मौके पर जाह्नवी कपूर ने सिद्धिविनायक मंदिर में दर्शन किए। जाह्नवी नंगे पांव दर्शन करने सिद्धिविनायक मंदिर

पहुंचीं। इससे जुड़ा एक्ट्रेस का एक वीडियो सामने आया है। जाह्नवी अपनी टीम के साथ दर्शन करने अल सुबह ही पहुंच गईं। जाह्नवी के साथ उनके बॉयफ्रेंड शिखर पहडिया की मा भी नजर आईं। जाह्नवी को आखिरी बार निवेश तिवारी की डायरेक्शनल फिल्म बवाल में देखा गया था। ये मुंबी ओटीटी पर रिलीज हुई थी। जाह्नवी को शाहिद कपूर की तेरी बतों में ऐसा उलझा गया में कैमियो में भी देखा गया था। जाह्नवी कपूर के पास अभी कई बड़े बजट की फिल्में हैं। जाह्नवी अजय देवगन की हाल ही में रिलीज होने वाली फिल्म मैदान में नजर आएंगी।

LITTAL®

www.pramodmarutiparts.com

## सिंधू और लक्ष्य के सामने कठिन चुनौती, शुरुआती दौर में ही शीर्ष चीनी शटलरों से मुकाबला

नई दिल्ली ■ एशियाई बैडमिंटन चैंपियनशिप में दो बार की ओलंपिक पदक विजेता पीवी सिंधू और इस वर्ष ऑल इंग्लैंड के सेमीफाइनल में पहुंचने वाले लक्ष्य सेन के सामने कठिन चुनौती है। सिंधू दूसरे दौर में पहुंचीं तो उनके सामने छठी वरीय चीन की हान यू होंगी, जबकि लक्ष्य के सामने पहले ही दौर में शीर्ष वरीय चीन के शी यूकी होंगे। एचएस प्रणय का पहले दौर में चीन के लू गुआंग जू से मुकाबला होगा।

**सात्विक-चिराग नाम वापस ले चुके हैं**

पेरिस ओलंपिक के क्वालिफिकेशन का यह अंतिम टूर्नामेंट है। इसके बाद ओलंपिक के लिए क्वालिफाई करने वाले शीर्ष 16 शटलरों की रैंकिंग



जारी होनी है। इस टूर्नामेंट से सात्विकसाईराज रेंकीरेड्डी और चिराग शेट्टी की भारतीय पुरुष डबल्स जोड़ी पहले ही नाम वापस ले चुकी है। बावजूद इसके टूर्नामेंट में एशिया के सभी शीर्ष शटलर शिरकत कर रहे हैं। इनमें शीर्ष वरीय कोरिया की एन से यंग, ओलंपिक विजेता चीन की चैन यू फेंग, ताईवान की ताई जू यिंग, जापान की अकाने यामागुची के

**श्रीकांत पहले दौर में गिटिंग से भिड़ेंगे**

सिंधू के सामने पहले दौर में मलयेशिया की गोह जिन वेई होगी। अगर वह कार्टर फाइनल में पहुंचीं तो उनके सामने यामागुची हो सकती है। लक्ष्य एशियाई खेलों के दौरान हांगझोऊ में टीम मुकाबलों में शी यूकी को हरा चुके हैं। उनका ओलंपिक के लिए क्वालिफाई करना लगभग तय माना जा रहा है। प्रियांशु राजावत पहले दौर में मलेशिया के ली जी जिया से और किदांबी श्रीकांत इंडोनेशिया के तीसरी वरीय एंथोनी सिसुका गिटिंग से भिड़ेंगे। महिलाओं में आकर्षी कश्यप पहले दौर में थाईलैंड की ओ बुसानन से खेलेंगी।

### सीएसके से हारकर भी दूसरे नंबर पर बरकरार है केकेआर

चेन्नई। कोलकाता नाइटराइडर्स (केकेआर) को आईपीएल के 17 वें सत्र में पहली हार का सामना करना पड़ा है। केकेआर को इस मैच में चेन्नई सुपर किंग्स (सीएसके) ने हराया। केकेआर को जहां हार से कोई नुकसान नहीं हुआ और वह अंक तालिका में पहले की तरह ही दूसरे नंबर पर बनी हुई है। वहीं सीएसके को हार हार के बाद मिली इस जीत से लाभ हुआ है और वह चौथे स्थान पर पहुंच गयी है। वहीं सभी मैच जीतने वाली राजस्थान रॉयल्स अब भी अंक तालिका में शीर्ष पर होने के कारण पहले स्थान पर है। वहीं दूसरे नंबर पर कोलकाता जबकि तीसरे नंबर पर लखनऊ सुपर जायंट्स की टीम है। सीएसके चौथे स्थान पर बनी हुई है जबकि पांचवां नंबर पर सनराइजर्स हैदराबाद है।

## आईपीएल 2024 में आज गुजरात टाइटंस पर जीत के इरादे से उतरेगी राजस्थान रॉयल्स

जयपुर ■ आईपीएल 2024 सत्र के 24 वें मैच में बुधवार को राजस्थान रॉयल्स और गुजरात टाइटंस का मुकाबला होगा। राजस्थान रॉयल्स अब तक इस सत्र में अपने सभी चारों मुकाबले जीतकर नंबर एक स्थान पर है और ऐसे में घरेलू मैदान में होने वाले इस मैच में भी वह अपनी जीत का सिलसिला बरकरार रखना चाहेंगी। राजस्थान के पास शीर्ष स्तर के गेंदबाज और बल्लेबाज हैं पर उसकी चिंता युवा सलामी यशस्वी जायसवाल का फार्म में नहीं होना है। ऐसे में यशस्वी इस मैच में बड़ी पारी खेलना चाहेंगे। वहीं दूसरे सलामी बल्लेबाज जोस बटलर ने पिछले मैच में शतक लगाकर अपना फार्म वापस हासिल कर लिया है।

दोनों ही टीमों इस प्रकार हैं

**गुजरात टाइटंस:** शुभमन गिल (कप्तान), डेविड मिलर, मैथ्यू वेड, रिद्धिमान साहा, रोहित किन, केन विलियमसन, अभिनव मंधार, बी साई सुदर्शन, दर्शन नालकडे, किशोर शर्मा, अजयतुल्लाह अमरजई, शाहरुख खान, जयंत यादव, राहुल तेवतिया, कार्तिक त्यागी, सुशांत मिश्रा, रणेश्वर जोनसन, वरु अहमद, साई किशोर, उमेश यादव, राशिद खान, जोशुआ लिटिल, मोहित शर्मा और मानव सुथार।

**राजस्थान रॉयल्स:** संजु सैमसन (कप्तान), आदिद मुशताक, अवेध खान, ध्रुव जुल्ल, डेनोवन फेर्रे, जोस बटलर, कुलदीप सेन, कुणाल सिंह रावैड, नंदे बर्गर, नवदीप सैनी, रविचंद्रन अश्विन, शिवाय पारना, संदीप शर्मा, शिमरोन हेतमायर, शुभम दुबे, रोमैशन पटेल, टॉम कोह्लर-कैडमोर, टैट बोल्ट, यशस्वी जायसवाल, युजवेंद्र चहल और तनुष कोटियायन।

## पाकिस्तान ने घोषित की अपनी टीम, आमिर-इमाद की वापसी

नई दिल्ली ■ पाकिस्तान क्रिकेट बोर्ड ने न्यूजीलैंड के खिलाफ 5 मैचों की टी20 सीरीज के लिए टीम का ऐलान कर दिया है, जिसमें हाल ही में संन्यास से वापसी करने वाले इमाद वसीम और मोहम्मद आमिर को जगह दी गई है। पाकिस्तान क्रिकेट बोर्ड ने न्यूजीलैंड के खिलाफ 5 मैचों की टी20 सीरीज के लिए अपनी 17 सदस्यीय टीम का ऐलान किया है। टीम की कप्तान बाबर आजम के हाथों में होगी तो संन्यास से वापसी कर रहे इमाद वसीम और मोहम्मद आमिर की टीम में वापसी हुई है। हालांकि सबसे चौकाने वाली खबर ये है कि हारिस रऊफ को इस 17



सदस्यीय टीम में जगह नहीं दी गई है। यही नहीं इस स्क्वाड के साथ 5 खिलाड़ी रिजर्व के तौर पर ट्रेवल करेंगे लेकिन उसमें भी रऊफ का नाम शामिल नहीं है। पाकिस्तान बनाम न्यूजीलैंड के बीच 5 मैचों की सीरीज का पहला मुकाबला 18 अप्रैल को रावलपिंडी में खेला जाएगा। यह मुकाबला भारतीय समयानुसार शाम 7.30 बजे से शुरू होगा।

### पाकिस्तान की टीम

बाबर आजम (कप्तान), अब्बास अहमद, आजम खान, फखर जमान, इफ्तखार अहमद, इमाद वसीम, मोहम्मद अब्बास अफरीदी, मोहम्मद रिजवान, मोहम्मद आमिर, मोहम्मद इरफान खान, नसीम शाह, सईम अयूब, शादाद खान, शाहीन शाह अफरीदी, उसामा मीर, उस्मान खान और जमान खान।

ये हैं रिजर्व खिलाड़ी- हसीबुल्लाह, मोहम्मद अली, मोहम्मद वसीम जुनियर, साहिबजदा फरहान और सलमान अली आगा।

## टी20 में कप्तान रोहित शर्मा के नाम है ये उपलब्धियां



**मुंबई ■** भारतीय क्रिकेट टीम के कप्तान रोहित शर्मा के नाम टी20 प्रारूप में एक ऐसा रिकार्ड है जो अभी तक किसी अन्य भारतीय खिलाड़ी के नाम नहीं हैं। रोहित इस प्रारूप में पहला शतक लगाने वाले भारतीय खिलाड़ी हैं। इसके अलावा कप्तान के रूप में रोहित अभी तक एक बार भी टी20 टूर्नामेंट का फाइनल नहीं हारे हैं। वह विश्व में सबसे ज्यादा टी20 अंतरराष्ट्रीय मैच खेलने वाले पुरुष खिलाड़ी भी हैं। इसके साथ ही रोहित 250 टी20 मैच जीतने वाले भी पहले भारतीय खिलाड़ी बने हैं। रोहित सबसे ज्यादा टी20 मैच जीतने वाले भारतीय खिलाड़ी हैं। साल 2007 में रोहित ने मुंबई की तरफ से अपना पहला टी20 मैच खेला था। अभी तक उन्होंने 430 मैच खेले हैं। इसमें उनकी टीम ने

250 मुकाबलों में जीत हासिल की है। वहीं भारतीय टीम की ओर से रोहित ने साल 2007 टी20 वर्ल्ड कप में इंग्लैंड के खिलाफ डेब्यू किया था। भारतीय खिलाड़ियों में कोई भी जीत के मामले में रोहित के करीब नहीं हैं। महेंद्र सिंह धोनी 222 जीत के साथ दूसरे नंबर पर हैं। वहीं धोनी ने अभी तक अपने करियर में 381 टी20 मुकाबले खेले हैं। घरेलू क्रिकेट में रोहित सिर्फ मुंबई का हिस्सा रहे हैं जबकि आईपीएल में मुंबई इंडियंस से पहले डेक्कन चार्जर्स के लिए खेलते थे। वहीं विश्व में सबसे ज्यादा टी20 मैच जीतने वाले खिलाड़ी वेस्टइंडीज के कीरोन पोलार्ड है। दुनिया की लगभग सभी लीग में खेलने वाले पोलार्ड के प्लेइंग इलेवन में रहते उनकी टीम 359 मुकाबले जीती है। दूसरे नंबर पर 325 जीत के साथ पाकिस्तान के शोएब मलिक हैं।

गौतम गंभीर ने पूर्व कप्तान महेन्द्र सिंह धोनी को भारत का सबसे सफल कप्तान बताया

नई दिल्ली। आईपीएल में केकेआर के नेटार गौतम गंभीर ने सीएसके के पूर्व कप्तान महेन्द्र सिंह धोनी की जगह पर दर्शन करते हुए उन्हें भारत का सबसे सफल कप्तान करार दिया है। गंभीर ने कहा कि धोनी एक ऐसे कप्तान हैं जिन्हें रस्ते हुए विरोधी टीम अंतिम गेंद तक जीत का दावा नहीं कर सकती है। गंभीर ने धोनी की योजनाओं और स्थितियों पर नियंत्रण के कौशल की सराहना की और उन्हें खेल का फिनिशर भी माना है। धोनी की चतुर मानसिकता की प्रशंसा करते हुए उन्होंने यह भी कहा कि जब तक धोनी मैदान पर हैं, विरोधी

टीम आखिरी गेंद तक यह नहीं सोच सकती कि वह जीत जाएगी। गंभीर ने कहा कि धोनी अब तक के सबसे बेहतरीन कप्तान हैं। मुझे नहीं लगता कि कोई भी कप्तान इतना सफल होगा जितने वह हैं। उन्होंने 3 आईसीसी खिताब जीते हैं। जब आईपीएल में धोनी के खिलाफ मेरी लड़ाई की बात आती है तो धोनी अपनी रणनीतिक मानसिकता के कारण इसका आनंद लेते हैं। हा, आईपीएल में मैंने भी इसका हद तह से आनंद लिया है क्योंकि मुझे पता था कि धोनी के पास वह मानसिकता है। वह रणनीति के मामले में बहुत अच्छे हैं।

ALFA VALLEY

coming soon...

"Heal the world, make it a better place, for you and for me and the entire human race." Glad to share that we are working on Alfa Valley, our 220 acre land near Kolar Dam, Bhopal. The project entails a huge plantation comprising 100000 trees, water conservation, organic farming and a wellness centre.

- Spread across 220 acres of green land in Sirona.
- Situated near Kolar Dam, Bhopal.
- Ample open space around the property.
- Fabulous Views over the countryside.
- Surrounded by Dam, Trees, Terrains, Grassland, Vegetables, Fruits.

MOB.+91 9977200123 Email-alfavalley@rediffmail.com